



ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БПД Варна СГРАДА А5

Професионално планиране, функционалност и ефективност

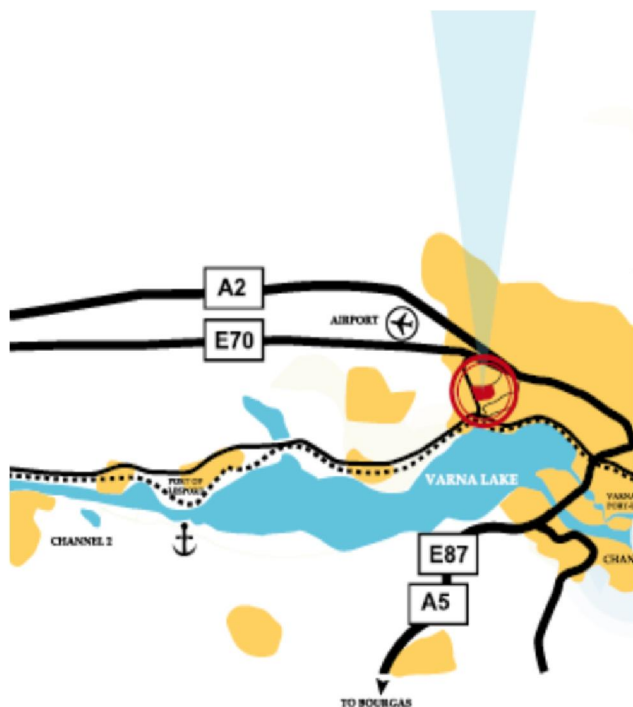
РЗП: 15 500 кв.м.

Дата на предаване: Q4 2020 г.

Площи: сухи и хладилни складови и офис площи под наем



Сграда А5



Адрес:
Варна, Западна Промислена зона,
№ 26, ул. „Перла“

За проекта:

Логистичен Парк БПД Варна е първият проект във Варна, който се изгражда според най-високите международни стандарти в сектора. С обща застроена площ от над 60 000кв.м., този съвременен проект ще предложи висококачествени модерни складове, обслужващи офиси и търговски площи под наем. Местоположението му предоставя удобен достъп за транспорт по вода, суша и въздух, осигурявайки ефективната дистрибуция на стоки към страната и региона.

Разстояния:

- по – малко от 10 мин. с кола от Пристанище Варна
- по – малко от 10 мин. с кола от Летище Варна
- по – малко от 10 мин. с кола ЖПГара Варна;
- 1,5 км от центъра на града

Логистичен Парк БПД Варна е разположен в Западна Промислена Зона на град Варна - мултимодален център, предоставящ удобен достъп по вода, суша и въздух - с лесен достъп до околновръстния път на града и до бул. "Владислав Варненчик" като главна пътна артерия на Варна и част от Европейски Транспортен Коридор (ЕТС) 8, свързващ морския бряг със София и останалата част от ЕТС мрежата на Източна Европа.

Сграда A5



Сграда A5 е най-новата логистична сграда с РЗП от 15 500 кв.м. в сърцето на логистичен парк БПД Варна

БПД Варна е първия проект във Варна, който се изгражда според най-високите международни стандарти в индустриалния и логистичен сектор. Паркът е единственият проект в града, който реализира едновременно съвременна концепция, ефективно управление на стоки и приятна работна среда.

Професионалното управление на парка работи според стандартите на Institute of Real Estate Management (IREM) и стандартите за Фасилити мениджмънт, което осигурява поддръжката на всички системи и безупречната околна среда в режим 24/7.

Сграда A5



Удобства в близост и на територията на парка

- Ресторант за бързо хранене
- Спирка за градски транспорт
- Зелени площи и зони за отдих
- Банков офис
- Паркоместа със зареждане на електромобили
- Паркоместа за колела
- Автомивка

Предимства:

- **стратегическо местоположение** – утвърдена зона за дистрибуционни и логистични дейности с лесен достъп по суша, въздух и вода;
- **силно развита инфраструктура** - голям брой открити паркоместа, свобода на придвижване на превозни средства;
- **готови за експлоатация** сухи и хладилни складови, търговски и офис площи под наем, проектирани да предоставят максимална гъвкавост;
- **логистични услуги** – БПД Варна оперира собствен логистичен склад и предлага на клиентите си логистично обслужване;
- **професионален екип по** управлението на проекта осигурява поддръжката на всички системи и съоръжения както и безупречна околна среда.

Дейности и услуги:

- готови за експлоатация складови, търговски и офис площи, паркоместа
- логистично обслужване
- built-to-suit в рамките на проекта
- професионален екип по управление и фасилити мениджмънт на всички системи



Сграда А5

2 рампи с автоматичен нивоизравнител за всеки 1000 кв.м. складова площ и достъп до кота 0 на всеки 2000 кв.м.;

Смесена конструкция с **разстояния между колоните 12x24**

спринклерна система с бързо действие: ESFR (без стелажни сприклери)

Светла височина: **10,50 м.**

подова настилка - безфугов шлайфан бетон с **товароносимост 5 т/кв.м**

Технически спецификации сграда А5

фасадни пенополиуретанови и минералватни панели **панели с дебелина 100 мм;**

LED осветление в складовите площи и осигурено естествено осветление в пикинг зоната и коридорите

сградата разполага на север със **самостоятелна открита паркинг зона** за удобство на клиентите;

Резервно захранване, вкл. за хладилните камери

Соларна технология на покрива, напълно енергийно независима сграда

24-часова охрана и видео наблюдение и контрол на достъпа

Сграда А5

Концепция и площи:

Сухи Складове: 12 157,59 кв.м.
Темеперирани складове: 2 068,23 кв.м. (4 клетки)
Среднотемпературни: + 2 до + 12; площ: 1021,93 кв.м.
Нискотемпературни: - 18 до - 25; площ: 1046,30 кв.м.
Пикинг зона: +2 до +6

Стелажна система хладилници: конвенционална, общо 2038 палетоместа
BMS мониторингова система за хладилните помещения: за дистанционно наблюдение и управление
Офиси в склад: 814 кв.м.
Офиси и склад на кота +5,80 +7,00: 1229 кв.м.

Модул 1

Склад 1: 1 329,47 кв.м.
Склад 2: 1 344,02 кв.м.
Височина на складиране - 9.2 м

Модул 4

Склад 1: 1 021,93 кв.м.
Склад 2: 1 046,30 кв.м.
Височина на складиране: до 7 м. горен ръб на палета.

Модул 2

Склад 1: 1 356,67 кв.м.
Склад 2: 1 332,77 кв.м.
Височина на складиране - 10,50 м

Модул 5

Склад 1: 1 040,93 кв.м.
Склад 2: 1 020,66 кв.м.
Височина на складиране - 10,50 м

Модул 3

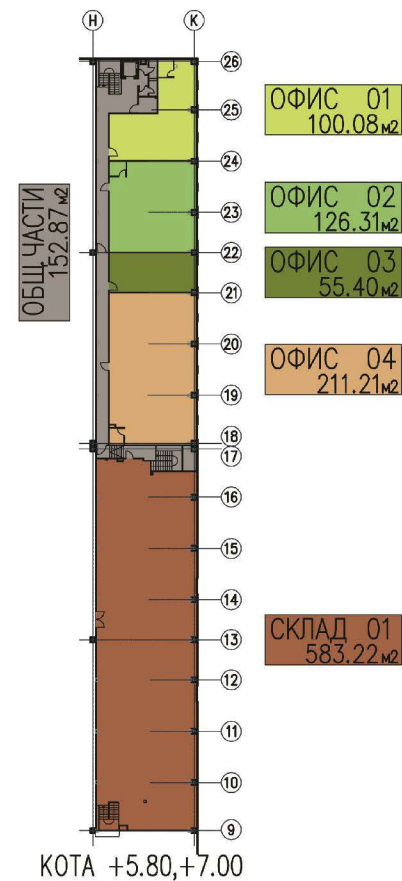
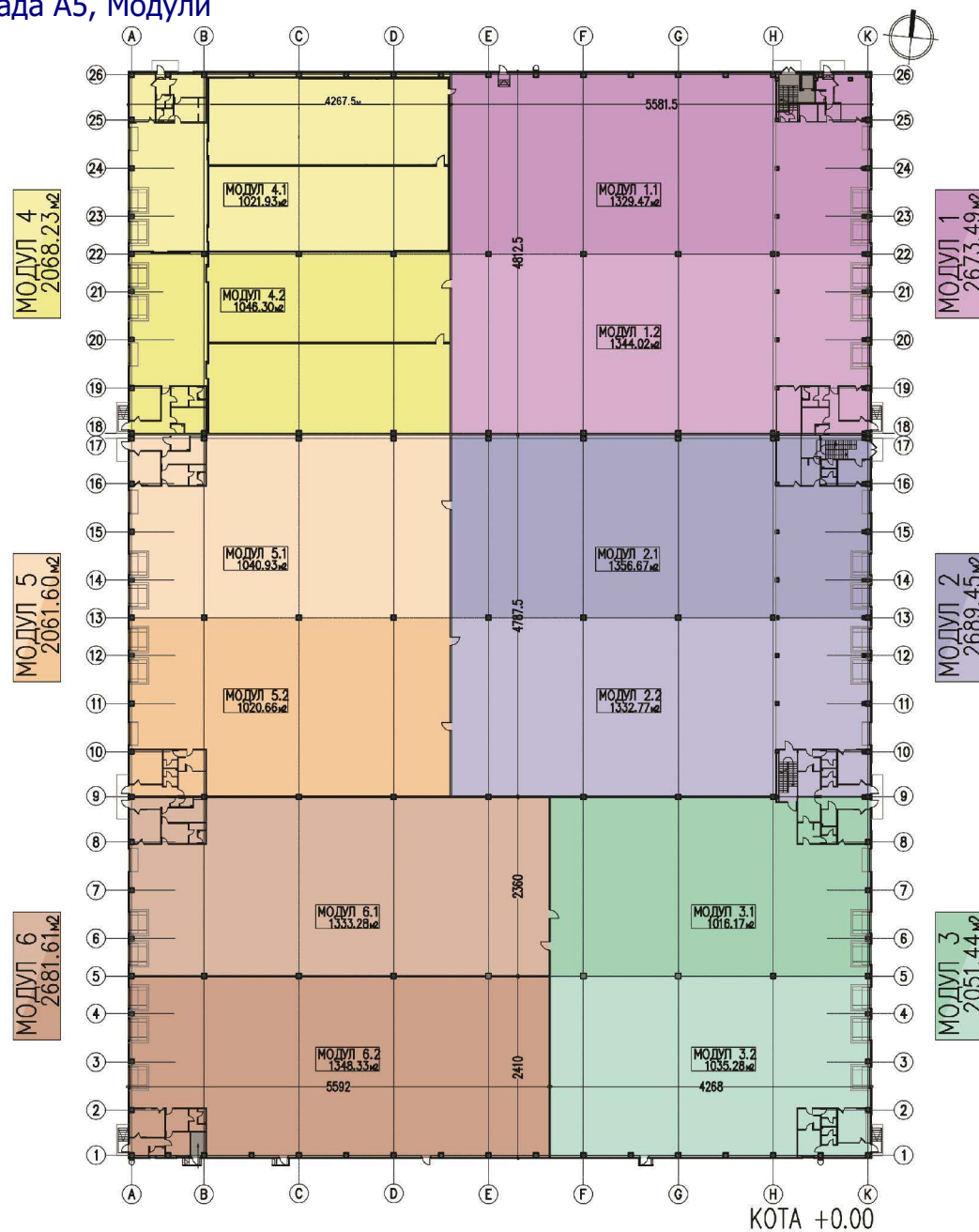
Склад 1: 1 016,17 кв.м.
Склад 2: 1 035,28 кв.м.
Височина на складиране - 10,50 м

Модул 6

Склад 1: 1 333,28 кв.м.
Склад 2: 1 348,33 кв.м.
Височина на складиране - 10,50 м

Всеки модул функционално е разделен на две огледални части, без стена с изключение на модул 6, в който модули 6.1 и 6.2 са разделени със стена.
Модули 4.1 и 4.2 са разделени функционално помежду си, както и в самите тях са оформени по две камери с преддверие.

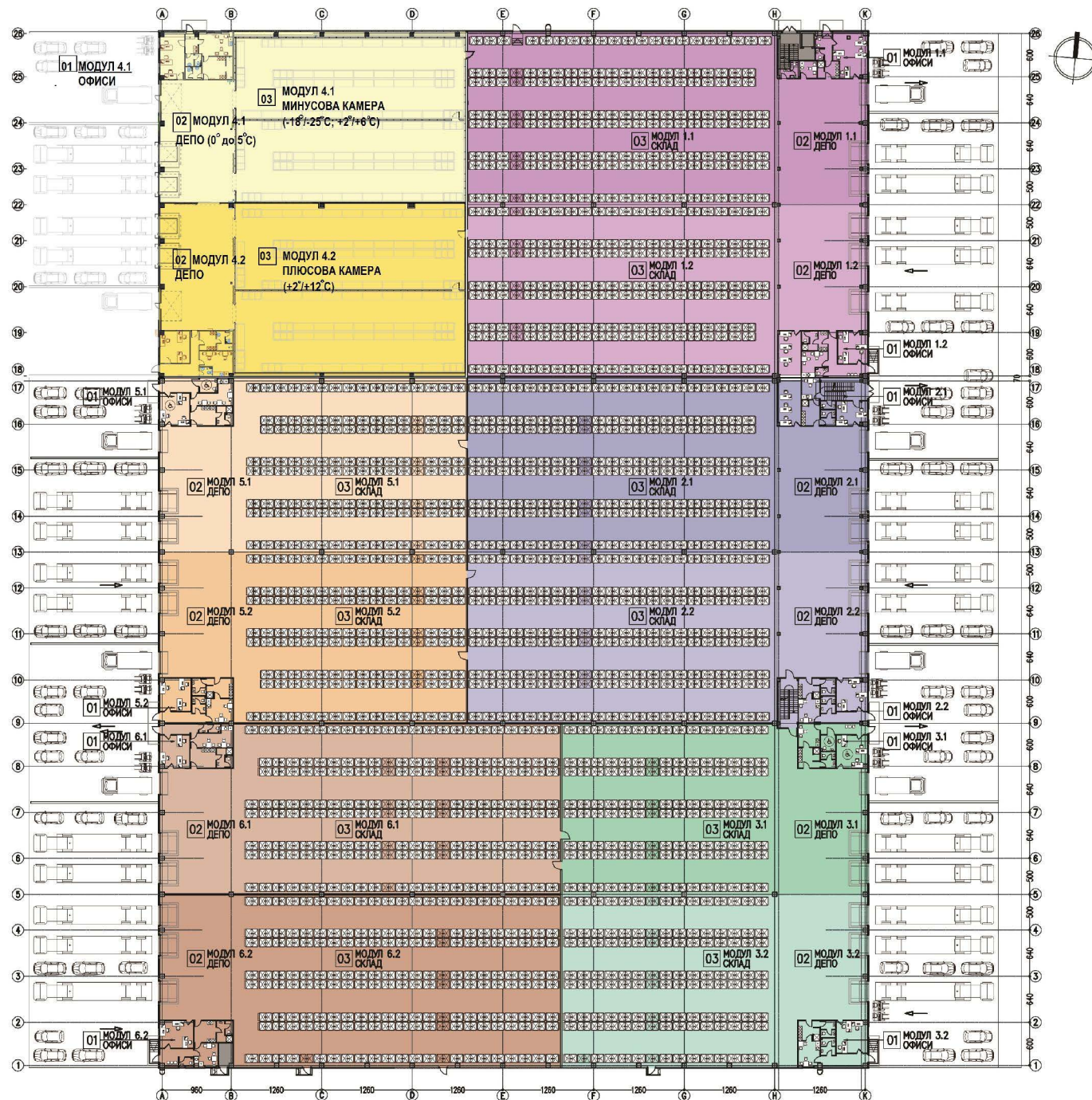
Сграда А5, Модули



Кота +0.00		
МОДУЛ	НОМЕР	КВ. М
МОДУЛ	1	2673.49
МОДУЛ	1.1	1329.47
МОДУЛ	1.2	1344.02
МОДУЛ	2	2689.45
МОДУЛ	2.1	1356.67
МОДУЛ	2.2	1332.77
МОДУЛ	3	2051.44
МОДУЛ	3.1	1016.17
МОДУЛ	3.2	1035.28
МОДУЛ	4	2068.23
МОДУЛ	4.1	1021.93
МОДУЛ	4.2	1046.30
МОДУЛ	5	2061.60
МОДУЛ	5.1	1040.93
МОДУЛ	5.2	1020.66
МОДУЛ	6	2681.87
МОДУЛ	6.1	1333.28
МОДУЛ	6.2	1348.60
ОБЩ. ЧАСТИ		23.67
ТЕХН. ПОМ.		7.09

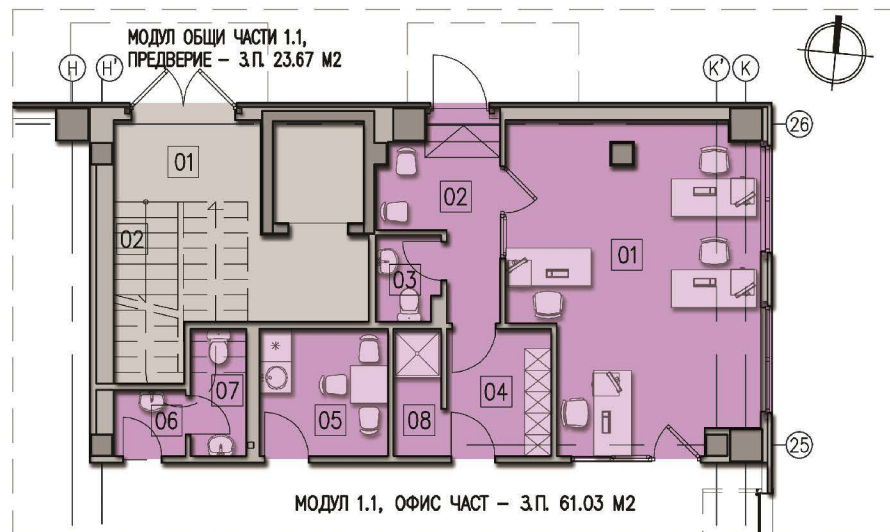
Кота +5.80, +7.00		
МОДУЛ	НОМЕР	КВ. М
ОБЩ. ЧАСТИ		152.87
СКЛАД	01	583.22
ОФИС	01	100.08
ОФИС	02	126.31
ОФИС	03	55.40
ОФИС	04	211.21

СКЛАДОВА СГРАДА А5 В УПИ XVII-13,
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.3514.130, КВ. 50 ПО ПЛАНА НА ЗПЗ-ЮГ, ГР. ВАРНА

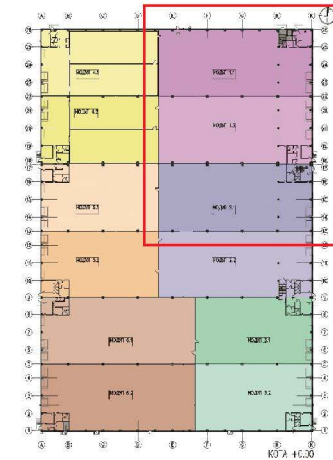


МОДУЛ	N	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М
1.1	01	ОФИСИ	61.0
1.1	02	ДЕПО	219.7
1.1	03	СКЛАД	997.0
1.2	01	ОФИСИ	83.1
1.2	02	ДЕПО	219.7
1.2	03	СКЛАД	997.0
2.1	01	ОФИСИ	85.1
2.1	02	ДЕПО	219.7
2.1	03	СКЛАД	997.0
2.2	01	ОФИСИ	61.7
2.2	02	ДЕПО	219.7
2.2	03	СКЛАД	997.0
3.1	01	ОФИСИ	61.8
3.1	02	ДЕПО	235.9
3.1	03	СКЛАД	692.3
3.2	01	ОФИСИ	65.7
3.2	02	ДЕПО	238.3
3.2	03	СКЛАД	692.3
4.1	01	ОФИС	67.0
4.1	02	ДЕПО	174.1
4.1	03	ХЛАДИЛНА КАМЕРА	361.0
4.1	03	ХЛАДИЛНА КАМЕРА	361.0
4.2	01	ОФИС	67.3
4.2	02	ДЕПО	180.6
4.2	03	ХЛАДИЛНА КАМЕРА	386.9
4.2	03	ХЛАДИЛНА КАМЕРА	365.2
5.1	01	ОФИСИ	69.7
5.1	02	ДЕПО	172.1
5.1	03	СКЛАД	756.0
5.2	01	ОФИСИ	64.9
5.2	02	ДЕПО	172.1
5.2	03	СКЛАД	756.0
6.1	01	ОФИСИ	64.9
6.1	02	ДЕПО	171.2
6.1	03	СКЛАД	1060.7
6.2	01	ОФИСИ	61.7
6.2	02	ДЕПО	171.2
6.2	03	СКЛАД	1060.7

СКЛАДОВА СГРАДА А5 В УПИ XVII-13,
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.3514.130, КВ. 50 ПО ПЛАНА НА ЗПЗ-ЮГ, ГР. ВАРНА



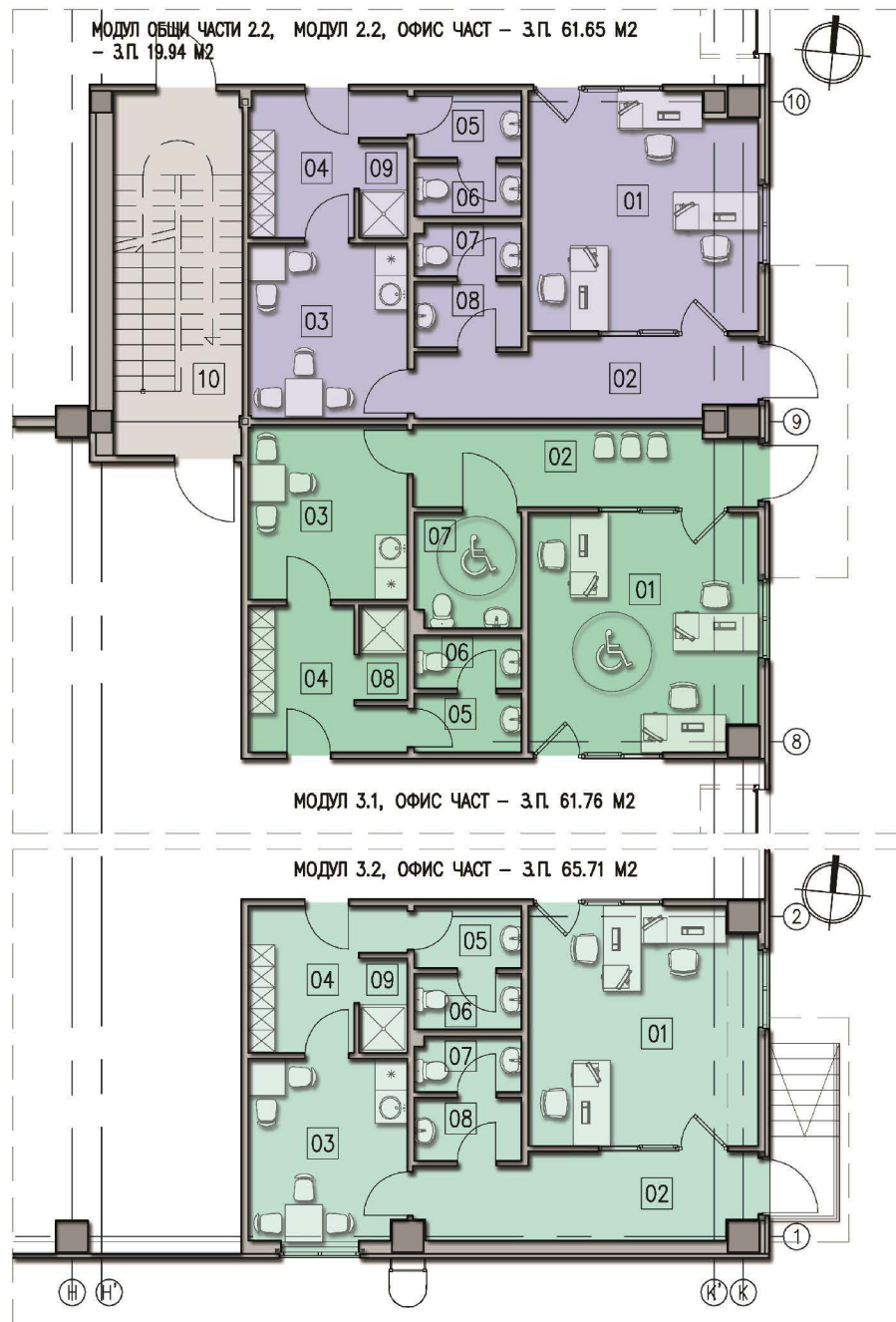
МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.1	01	ОФИС	27.1	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
1.1	02	ПРЕДВЕРИЕ	6.1	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
1.1	03	WC	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
1.1	04	СЪБЛЕКАЛНЯ	4.6	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
1.1	05	БИТОВ КЪТ	5.7	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
1.1	06	ПРЕДВЕРИЕ	1.6	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
1.1	07	WC	2.5	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
1.1	08	ДУШ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
ОБЩ.ЧАСТИ	01	ПРЕДВЕРИЕ	11.1	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
ОБЩ.ЧАСТИ	02	СТЪЛБИЩЕ	4.1	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН



МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.2	01	ОФИС	18.0	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
1.2	02	КОРИДОР	14.8	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
1.2	03	WC	2.2	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
1.2	04	БИТОВ КЪТ	10.4	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
1.2	05	ОФИС	20.5	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
1.2	06	СЪБЛЕКАЛНЯ	3.5	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
1.2	07	ПРЕДВЕРИЕ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
1.2	08	ДУШ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
1.2	09	WC	1.7	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН

МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
2.1	01	ОФИС	14.1	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.1	02	КОРИДОР	10.7	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.1	03	СТЪЛБИЩЕ	5.7	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.1	04	ПРЕДВЕРИЕ	2.1	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
2.1	05	WC	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
2.1	06	WC	2.2	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
2.1	07	СЪБЛЕКАЛНЯ	9.0	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.1	08	ОФИС	20.7	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.1	09	БИТОВ КЪТ	7.4	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.1	10	ДУШ	2.2	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН

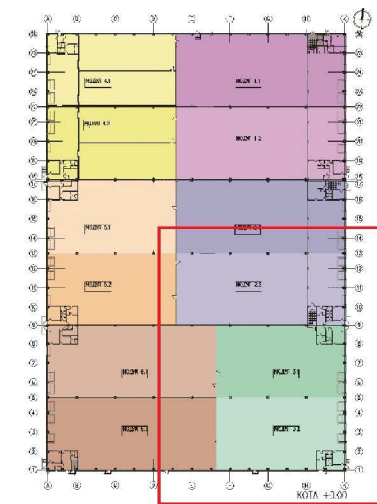
СКЛАДОВА СГРАДА А5 В УПИ XVII-13,
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.3514.130, КВ. 50 ПО ПЛАНА НА ЗПЗ-ЮГ, ГР. ВАРНА



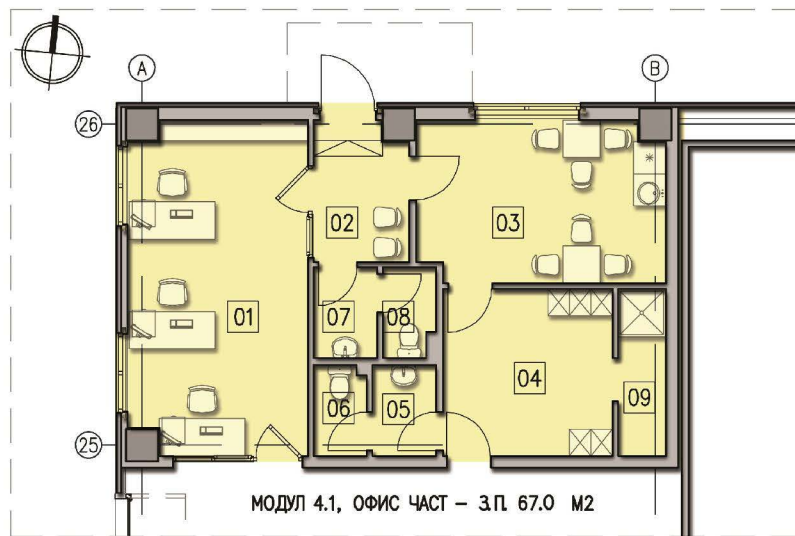
МОДУЛ	N	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
2.2	01	ОФИС	19.2	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.2	02	КОРИДОР	9.1	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.2	03	БИТОВ КЪТ	9.8	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.2	04	СЪБЛЕКАЛНЯ	6.6	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
2.2	05	ПРЕДВЕРИЕ	2.5	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
2.2	06	УС	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
2.2	07	УС	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
2.2	08	ПРЕДВЕРИЕ	2.5	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
2.2	09	ДУШ	1.6	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
ОБЩ.Ч	10	СТЪБИЩЕ	16.6	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН

МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
3.1	01	ОФИС	19.1	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
3.1	02	КОРИДОР	9.7	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
3.1	03	БИТОВ КЪТ	9.8	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
3.1	04	СЪБЛЕКАЛНЯ	6.6	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
3.1	05	ПРЕДВЕРИЕ	2.2	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
3.1	06	УС	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
3.1	07	УС	4.4	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
3.1	08	ДУШ	1.6	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН

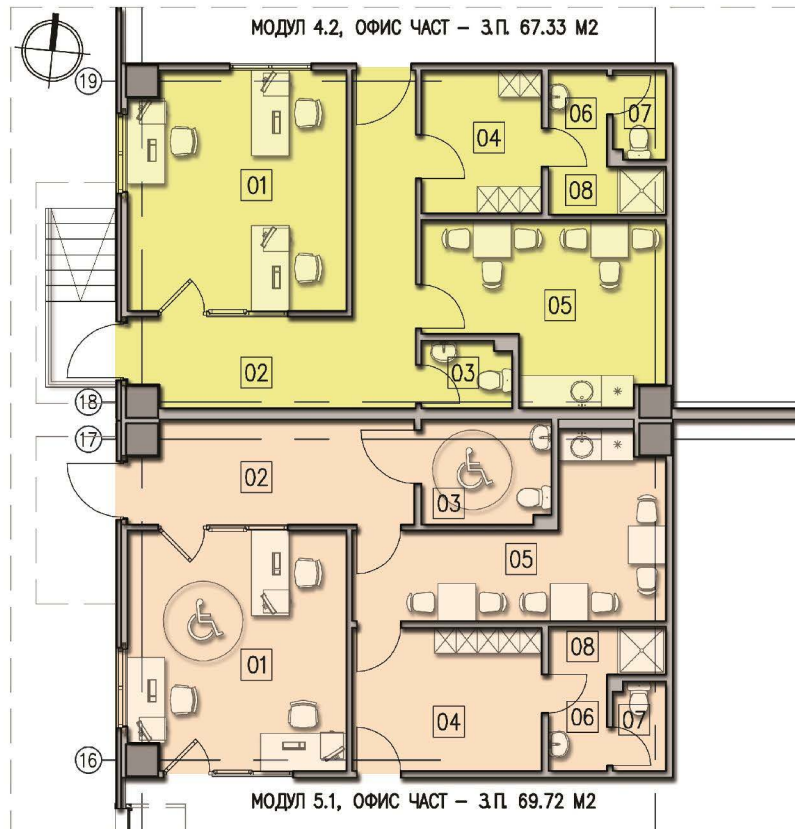
МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
3.2	01	ОФИС	19.1	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
3.2	02	КОРИДОР	10.1	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
3.2	03	БИТОВ КЪТ	10.2	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
3.2	04	СЪБЛЕКАЛНЯ	6.6	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
3.2	05	ПРЕДВЕРИЕ	2.4	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
3.2	06	УС	2.1	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
3.2	07	УС	2.1	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
3.2	08	ПРЕДВЕРИЕ	2.4	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
3.2	09	ДУШ	1.6	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН



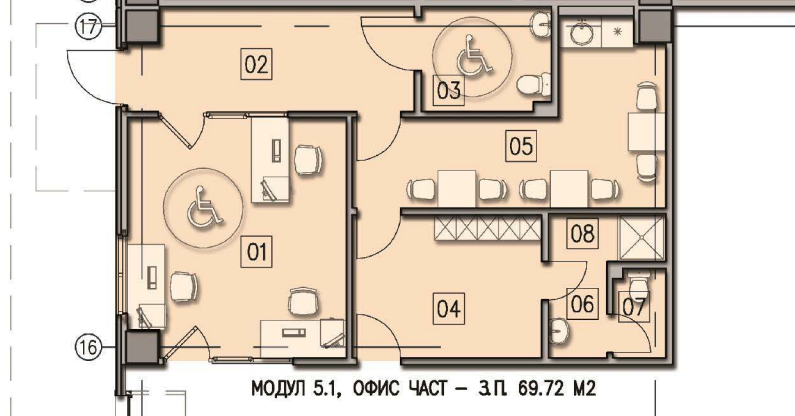
СКЛАДОВА СГРАДА А5 В УПИ XVII-13,
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.3514.130, КВ. 50 ПО ПЛАНА НА ЗПЗ-ЮГ, ГР. ВАРНА



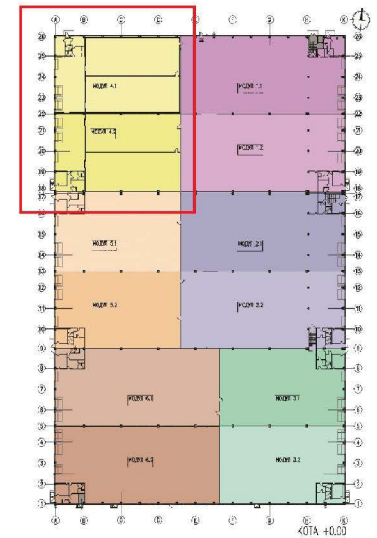
МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
4.1	01	ОФИС	20.9	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
4.1	02	ПРЕДВЕРИЕ	4.7	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
4.1	03	БИТОВ КЪТ	14.0	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
4.1	04	СЪБЛЕКАЛНЯ	9.9	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
4.1	05	ПРЕДВЕРИЕ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
4.1	06	WC	1.7	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
4.1	07	ПРЕДВЕРИЕ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
4.1	08	WC	1.7	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
4.1	09	ДУШ	2.8	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН



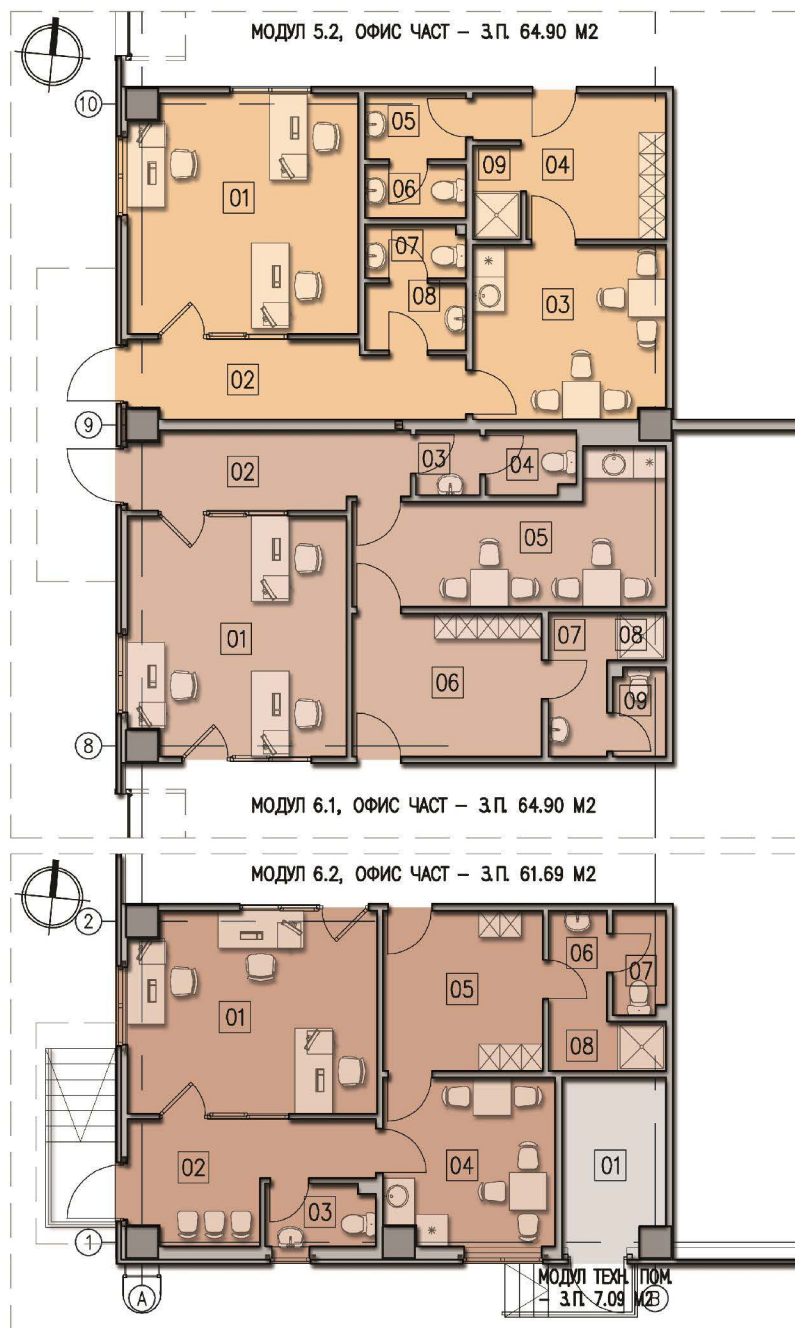
МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
4.2	01	ОФИС	18.2	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
4.2	02	КОРИДОР	14.6	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
4.2	03	WC	2.2	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
4.2	04	СЪБЛЕКАЛНЯ	6.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
4.2	05	БИТОВ КЪТ	13.4	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
4.2	06	ПРЕДВЕРИЕ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
4.2	07	WC	1.7	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
4.2	08	ДУШ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН



МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
5.1	01	ОФИС	18.2	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
5.1	02	КОРИДОР	10.3	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
5.1	03	WC	4.8	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
5.1	04	СЪБЛЕКАЛНЯ	9.5	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
5.1	05	БИТОВ КЪТ	13.8	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
5.1	06	ПРЕДВЕРИЕ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
5.1	07	WC	1.7	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
5.1	08	ДУШ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН



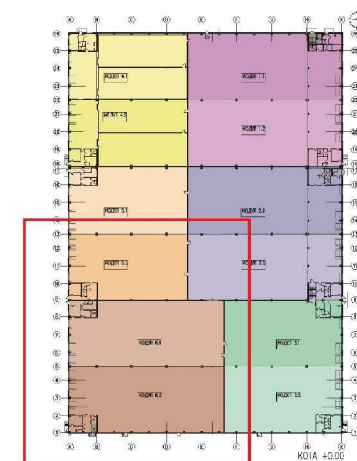
СКЛАДОВА СГРАДА А5 В УПИ XVII-13,
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.3514.130, КВ. 50 ПО ПЛАНА НА ЗПЗ-ЮГ, ГР. ВАРНА



МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
5.2	01	ОФИС	19.2	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
5.2	02	КОРИДОР	8.8	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
5.2	03	БИТОВ КЪТ	11.8	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
5.2	04	СЪБЛЕКАЛНЯ	8.3	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
5.2	05	ПРЕДВЕРИЕ	2.3	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
5.2	06	WC	1.9	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
5.2	07	WC	1.9	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
5.2	08	ПРЕДВЕРИЕ	2.4	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
5.2	09	ДУШ	1.6	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН

МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
6.1	01	ОФИС	18.2	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
6.1	02	КОРИДОР	7.5	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
6.1	03	ПРЕДВЕРИЕ	1.5	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
6.1	04	WC	2.1	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
6.1	05	БИТОВ КЪТ	13.1	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
6.1	06	СЪБЛЕКАЛНЯ	9.5	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
6.1	07	ПРЕДВЕРИЕ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
6.1	08	ДУШ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
6.1	09	WC	1.7	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН

МОДУЛ	NN	ПОМЕЩЕНИЕ	КВ. М	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
6.2	01	ОФИС	17.6	ЛАМИНАТ	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
6.2	02	КОРИДОР	8.2	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
6.2	03	WC	2.5	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
6.2	04	БИТОВ КЪТ	10.0	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
6.2	05	СЪБЛЕКАЛНЯ	9.0	ТЕРАКОТА	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН
6.2	06	ПРЕДВЕРИЕ	2.3	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
6.2	07	WC	1.9	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
6.2	08	ДУШ	2.0	ТЕРАКОТА	ФАЯНС	ОКАЧЕН
ТЕХ. ПОМ.	01	ПЛЕЛ. ТАБЛО	6.0	ШЛАЙФАН БЕТОН	ЛАТЕКС	ОКАЧЕН E1120



СКЛАДОВА СГРАДА А5 В УПИ XVII-13,
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.3514.130, КВ. 50 ПО ПЛАНА НА ЗПЗ-ЮГ, ГР. ВАРНА

ФИРМЕН ПРОФИЛ

Инвеститор: „Варна Лоджистикс ЕАД (Дружеството) е собственик и инвеститор в парка, част от групата на БПД. Дружеството притежава Сертификат за Инвеститор първи клас, което определя и ключовата роля на БПД Варна за икономическото развитие на Варна и региона чрез създаването на съвременна логистична среда за бизнеса.

БПД е международна компания, част от Tavistock Group, със седалище в София. Създадена през 2004 г., БПД е първата компания в България, листвана на AIM - алтернативния пазар на Лондонската Фондова Борса.

От 2009 година БПД стана част от групата Тависток - частна инвестиционна компания, основана от инвеститорът Джоузеф Люис преди повече от 40 години. Компанията се разраства и към днешна дата обхваща широк портфейл от инвестиции в 15 страни.

БПД е водещ собственик, оператор и инвеститор в областта на индустриалните недвижими имоти в България. Компанията притежава и управлява имоти на ключови локации.

БПД ПОСТИЖЕНИЯ

До 2020 г. нашите постижения включват:

- притежаваме и управляваме индустриални, складови и логистични проекти, разположени на ключови локации с обща отдаваема площ повече от 100 000 кв.м.
- притежаваме проекти за развитие от над 400 000 кв.м. в София, Варна, Русе, Плевен, Бургас и др.
- Портфолиото клиенти: над 190 международни и местни наематели
- БПД е на 11 локации, с 6 големи функциониращи логистични парка
- 16 години сме лидер на пазара на индустриални имоти
- инвестирали сме над 100 милиона евро в силни идеи и активи
- Инвеститор Клас А за проект Логистичен Парк БПД Варна
- 20 000 палетоместа на 3 локации

ФУНКЦИОНИРАЩИ ПРОЕКТИ:

- Логистичен парк БПД Варна: 65 000 кв.м. РЗП
- Логистичен парк БПД Русе: 13 826 кв.м. РЗП
- Логистичен парк БПД София Изток фаза I: 9 740 кв.м. РЗП
- Логистичен парк БПД София Изток фаза II: 4322 кв.м. РЗП
- Логистичен парк БПД София Юг: 25 000 кв.м. РЗП.
- Логистичен парк БПД Плевен: 8 531 кв.м. РЗП
- Логистичен парк Индустриален Парк Плевен: 7 829 кв.м. РЗП (терен площ 200 000 кв.м.)

Проекти в процес на развитие:

- Логистичен парк BPD София Запад: 13 250 кв.м. РЗП
- Логистичен парк БПД София Юг: Предстои развитие на комплекс от офиси, търговски помещения и жилищни сгради

Парцели за развитие и продажба:

- Парцел БПД Летище София: 18 000 кв.м.
- Парцел БПД Бургас: 16 000 кв.м.
- Парцел БПД Сандански: 19 621 кв.м.
- Парцел БПД Банско: 6 092 кв.м.

БПД офис София

ул.Филип Кутев 137
Административна сграда 1, ет. 2
София, България
Тел./Факс: + (359) 2 868 13 74
bg@bpdplc.com
www.bpdplc.com

БПД офис Варна

Западна Промислена Зона
ул.Перла 26
Варна, България
Тел.: + (359) 52 502 035
Факс: + (359) 52 504 636
www.bpdplc.com



БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

